

HET PLAATSJE ZUIDLAND LIGT AAN DE ZUIDRAND VAN HET ZUID-HOLLANDSE EILAND VOORNE OP DE PLEK WAAR AL EEUWENLANG DE DOORGAANDE WEG VAN HELLEVOETSLUIS NAAR SPIJKENISSE HET WATER NAAR HET BUUREILAND PUTTEN OVERSTEET. DOOR ZUIDLAND LIEP TIJDENLANG DE BERUCHTE STOOMTRAM DE MOORDENAAR NAAR ROTTERDAM. NU LIGT AL JARENLANG OP DIE TRAMDRIJK EEN LANGE-AFSTANDSFIETSPAD, DAT FLINK GEFREQUENTEERD WORDT DOOR FORENZEN. DE LAATSTE TIJD WINT ZUIDLAND ALS OVERLOOPLOCATIE VAN SPIJKENISSÉ SNEL AAN INWONERTAL.

OPDRACHT

Gebr. Buitendijk, Zuidland

ONTWERP

HDK architecten, Rotterdam

UITVOERING

Van Reek&Zn, Oost-Voorne

BOUWKOSTEN

€ 30.000

BOUWPERIODE

Eerste half jaar van 2000

beschikbaar. Er wordt een architect benaderd: HDK architecten uit Rotterdam. In deze regio een bekende en vertrouwde naam. De architect verzint een lijst.

GAAS

Geen geld voor een garage, maar geldt voor een afscheiding van gaas gemodelleerd naar de regels van het

de galvaniseerde I-balken van het deurframe. De dragende zandlagen in de ondergrond zaten hier zo diep dat de broers het risico liepen teveel geld in de fundering te moeten stoppen. Heipalen van 25 meter lang, dat kan flink aantikken. Soms halen de broers vrijdags al geladen tanks in de haven en laten die het weekend overstaan om maandags zeer vroeg te kunnen

EEN GARAGE VAN

Met Zuidland als thuisbasis drijven de gebroeders Buitendijk een transport-bedrijf. Als eigenrijders vervoeren ze voornamelijk containers vanuit de Rotterdamse haven naar bestemmingen in het land. Twee broers met twee sterke en dure DAF 95XF's. 'S avonds en in de weekends parkeren ze de trekkers ergens langs de kant van de weg in het dorp en hebben daar vrede mee. Zij wel, maar het gemeentebestuur niet. Als aan de noordrand van het dorp het plaatselijke industriereintje Harregat vergroot wordt, krijgen de broers te horen dat ze daar naar toe moeten. De dorpsgemeenschap wil de twee grote trucks van de weg en uit beeld hebben. Over de prijs van het perceel bedrijfsgrond valt te onderhandelen, maar die trucks moeten uit de bebouwde kom verdwijnen.

LIJST

In eerste instantie denken de broers dat het verharden van die paar vierkante meters poldergrond wel inrichting genoeg zal zijn, maar opnieuw grijpt de gemeente in. Harregat is een echt bedrijfstreintje, van hun transport-bedrijf wordt dan ook een echt gebouw verlangd. Ook al is voor hen in werkelijkheid hun vrachtwagen hun rijdende kantoor en persoonlijke kantine. Voor een echt gebouw hebben de broers niet meer dan € 30.000

bestemmingsplan is er altijd wel. De gemeente sribbelt nog één keer tegen en weigert een bouwvergunning af te geven. De aanvraag is niet volledig, er ontbreekt een EPN-berekening. Zonder die berekening kan niet beoordeeld worden of de garage van gaas wel voldoende energiezuinig is. Dit argument kunnen de broers weerleggen met het tegenargument dat waar geen energie gebruikt wordt, ook geen energie bezuinigd kan worden.

GELD = ARCHITECTUUR

De parkeergarage voor de broers Buitendijk staat op een groenstrook tussen de bedrijven van het Zuidlandse bedrijventerrein. Aan beide kopse zijden bevinden zich met de hand verschuifbare garagedeuren. De vrachtwagens kunnen aan de achterkant naar binnendraaien en aan de voorkant er weer uit. De schuifdeuren met een bekleding van Western Red Cedar rollen achter elkaar langs over

gaan rijden. De parkeerplaats op de weke poldergrond moest dus goed gefundeerd worden. Gekezen is voor een fundering met Repac. De grond is over een meter weggegraven en puin vermengd met cement is teruggestort. De parkeerplaats kreeg vorststranden en een vloeistofdichte vloer. Een ondergrondse tank voor afgewerkte olie en vetten van 7 m³ is aanwezig. In het symmetrische midden naast de omgaasde parkeerplaats staat een hokje van 3 bij 4 meter. Het ritme van de staanders waaraan het gaas zit, past zich aan de plek van de toegangsdeuren aan. Uit meer als twee toegangsdeuren en een raam bestaat het kantoor niet. Net genoeg plek voor een tafel en twee stoelen, een telefoon, een computer en een toilet. Met een van buiten toegankelijke inbouwkast voor een hogedrukspuit voor de vrachtwagens. Het enige raampje loopt wel keurig om de hoek. Het buitenblad van het kantoorhok bestaat uit asfaltkleurige baksteen. De voordeur kreeg een wit sierrandje. Zoals ook de muur van gaas een daarboven lopende buis als kroonlijst kregen. Als laatste bezuiniging veranderden die buizen tijdens de uitvoering van aluminium in galvaniseerd staal, net zoals het gaas het goedkoopste gaas werd, dat op Putten was te vinden. Zonder op degelijkheid in te leveren, overigens.





NIKS

ZUIDLAND

