

PARCSTAETE HULT ZICH IN COMBINATIES

Etten-Leur is al decennia lang een bekend industrieel en logistiek centrum in het zuiden van ons land. Maar ook als vestigingsplaats voor bedrijven in de dienstensector wordt de West-Brabantse gemeente steeds gewild. Etten-Leur heeft gekozen voor een geografische scheiding tussen bedrijventerreinen aan de westkant en kantorenlocaties onder andere aan de statige Parklaan aan de oostzijde van de gemeente. Het centrumplan moet ervoor zorgen dat Etten-Leur ondanks zijn gestage groei 'een stad met een dorps karakter' wordt.



Twee van de vier geplande panden zijn opgeleverd

In samenwerking met Projektcom Vastgoed ontwikkelde de gemeente Parcstaete I. Het betreft een langgerekte strook grond langs de oude Rijksweg, waar Projektcom Vastgoed in het verlengde van andere kantorenprojecten 7000 m² kantoorruimte realiseert en in de achterliggende wijk Hooghuis 34 koopwoningen. Parcstaete I vormt een

OPDRACHT

Projektcom Vastgoed,
Breda

ONTWERP

Hofhuis de Kluijver
architecten,
Rotterdam

CONSTRUCTEUR

Ingenieursburo
Snellen, Meulemans
en van Schaik, Breda

UITVOERING

BVR Bouw,
Roosendaal



Okergele beplating van de kernen en donkere baksteen voor de uitbouwen

onderdeel van Parkplan Oostpoort, dat in totaal zo'n 30.000 kantoorruimte zal beslaan. Het concept van kantoorgebieden grenzend aan woonwijken is voor Etten-Leur een pilot-project, dat als voorbeeld kan dienen voor andere uitbreidingsplannen.

Kern met uitbouwen

Voor het ontwerp van de vier geplande kantoorpanden in Parcstaete I is Hofhuis De Kluijver Architecten verantwoordelijk. Uitgangspunt van het ontwerp werd een kern met daaromheen in verschillende combinaties telkens twee uitbouwen. Het betreft betrekkelijk kleine kantoorunits met een grote variatie aan ruimten, waardoor er heel flexibel te werk kan worden gegaan.

De kantoorruimten variëren in oppervlakte en hoogte. Toekomstige gebruikers kunnen naar believen beschikken over geïsoleerde werkvertrekken, kantoorruimten, en kamers van even groot volume. Ruimten kunnen worden afgesloten, transparant gemaakt en met elkaar worden verbonden.

Eisen

Het idee van de flexibele werkruimten sluit aan bij de filosofie van architect Han de Kluijver die niet gelooft in al te rigide opvattingen over hoe een kantoor of een woning eruit zou moeten zien. Wat hem betreft moet een kantoorgebouw met niet al te veel kunstgrepen te veranderen zijn in een appartementencomplex. In Parcstaete kon hij die opvatting ook gestalte geven, omdat zijn opdrachtgever niet één specifiek type kantoorgebouw voor ogen stond. De voornaamste eisen waren een gebouw van hoge kwaliteit dat voor verschillende doeleinden kan worden ingezet. Met deze eis kon De Kluijver goed uit de voeten, omdat hij al vaker met het concept van de multifunctionaliteit werkte. Het plan viel ook in goede aarde bij de gemeente Etten-Leur. Een kantoorgebouw dat in een latere fase gemakkelijk tot appartementen kan worden omgevormd, past in haar beleid van duurzaamheid.

Vrij spel

Inmiddels zijn twee van de vier panden in Parcstaete I opgeleverd. De gebouwen hebben een vriendelijke, maar toch statige uitstraling gekregen. Dat komt voornamelijk door de vele ramen in verschillende afmetingen, waardoor het licht op de meeste plaatsen in het complex vrij spel heeft. En door de gebruikte materialen: een okergele beplating van de kernen en donkere baksteen voor de uitbouwen.

De gebouwen leveren een belangrijke bijdrage aan de representatieve entree die aan de oostzijde van Etten-Leur ontstaat.